

**Afd. 03-55 Infanterivej**  
**Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0055	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Infanterivej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Infanterivej 21-31 (A-E)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 12963					
<b>Matrikeltekst</b>					
88p Randers Markjorder					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemålsenhed</b>	<b>Antal lejemålsenheder</b>
Familieboliger		30	2.991	1	30,0
	4	30	2.991	1	30,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>2.991</b>		<b>30,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>2.991</b>		<b>30,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2.991,0			01-03-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	30	2.991,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	537,03		0,00	0%	

## Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>28.947</b>	<b>29</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	106.251	106	106	106
107	2	Vandafgift	131.701	133	155	166
109	3	Renovation	110.842	106	111	106
110		Forsikringer	23.596	25	24	23
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	7.128	7	7	6
		3. Målerpasning m.v.	7.535	9	9	9
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4		1. Administrationsbidrag	124.575	125	124	124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	203.388	203	203	198
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>715.015</b>	<b>714</b>	<b>739</b>	<b>739</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	63.374	61	62	59
115	6	Almindelig vedligeholdelse	32.140	30	30	25
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7		1. Afholdte udgifter	582.118	436	442	1.147
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-582.118	0	-442	-1.147
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	16.945	28	20	3
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.945	0	-20	-3
119	8	Diverse udgifter	28.534	20	21	18
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>124.048</b>	<b>111</b>	<b>113</b>	<b>102</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	567.000	567	495	833
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	60.000	60	66	67
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	10
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>627.000</b>	<b>627</b>	<b>561</b>	<b>910</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.495.010</b>	<b>1.481</b>	<b>1.442</b>	<b>1.780</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	202.069	272	201	66
		2. Renter m.v.	63.201	0	82	18
		3. Administrationsbidrag	17.778	0	0	4
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	21.293	24	0	3
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3	0	0

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	0	-3	0	0
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	6.107		0	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-6.107</u>	0	0	-2	-2
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		10	10	69
		3. Diverse renter	<u>390.757</u>	390.757	0	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån					
	11	5. Andre driftsstøttelån	<u>31.493</u>	31.493	31	32	32
			0				
133		Afvikling af:					
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	0	51	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		2.049	0	0	2
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>		<b>728.640</b>	<b>337</b>	<b>376</b>	<b>193</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>		<b>2.223.650</b>	<b>1.818</b>	<b>1.818</b>	<b>1.973</b>
140		Årets overskud der anvendes til:					
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>16.285</u>	16.285	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>		<b>2.239.935</b>	<b>1.818</b>	<b>1.818</b>	<b>1.973</b>

## Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.796.643	1.795	1.795	1.798
		1. Frikøbsleje/hjemfald	31.752	32	32	32
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	14	Renter	420.315	0	0	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.239.636</b>	<b>1.818</b>	<b>1.818</b>	<b>1.821</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	300	0	0	1
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.239.935</b>	<b>1.818</b>	<b>1.818</b>	<b>1.821</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	152
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.239.935</b>	<b>1.818</b>	<b>1.818</b>	<b>1.973</b>

Afd. 03-55 Infanterivej

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>			
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		2.661.002
	1. kontantværdi 01-10-2021	13.000.000	
	2. heraf grundværdi	3.804.200	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>2.661.002</b>
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.799.437	5.799.437
304	18 Andre anlægsaktiver:		
	5. Andre driftsstøttelån	539.517	539.517
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.999.955</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender		
19	1. Leje inkl. varme	28.950	3
20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	116.966	78
21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	27.408	15
22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.973	0
23	6. Andre debitorer	0	2.304
24	7. Forudbetalte udgifter	76.707	252.004
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.662.741	3.662.741
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.914.745</b>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.914.700</b>

## Afd. 03-55 Infanterivej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.602.318	3.007
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	465.437	422
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	42.717	49
406	28	Andre henlæggelser	10.000	10
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.120.472</b>	<b>3.489</b>
407	29	Opsamlet resultat + / -	-135.297	-152
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.985.175</b>	<b>3.337</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
410.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	386.694	387
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.274.308	2.274
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.661.002</b>	<b>2.661</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.799.437	6.002
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	516.500	517
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	539.517	568
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>9.516.455</b>	<b>9.747</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	139.227	145
421	32	Skyldige omkostninger	260.359	177
422		Mellemregning med fraflyttere	0	8
423	33	Deposita og forudbetalt leje	4.410	10
424		Banklån	0	2.382
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	0
34	3.	Afsluttede forbrugsregnskab	0	1
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>413.070</b>	<b>2.724</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>12.914.700</b>	<b>15.808</b>

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	9.649	10
Andel til Landsbyggefonden	19.298	19
	<hr/> 28.947	<hr/> 29
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 28.947	<hr/> 29
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	131.701	166
	<hr/> 131.701	<hr/> 166
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	99.103	94
Andre renovationsudgifter	11.739	12
	<hr/> 110.842	<hr/> 106
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	32.700	32
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	91.875	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	124.575	124
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	57.839	59
Trappevask m.v.	41	0
Anden renholdelse	5.495	0
	<hr/> 63.374	<hr/> 59
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	373	3
Bygning, klimaskærm	4.739	14
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	12.414	5
Bygning, tekniske installationer	14.312	2
Materiel	302	0
	<hr/> 32.140	<hr/> 25

Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	95.629	147
Bygning, klimaskærm	18.804	656
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	403.416	225
Bygning, fælles indvendig	374	0
Bygning, tekniske installationer	57.843	114
Materiel	6.052	5
	582.118	1.147
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.487	4
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	681	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	803	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	6.366	5
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	6.682	0
Telefon	1.343	1
Lokaleudgifter	5.432	6
Kontorgodtgørelse	174	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.216	0
Udlejningsomkostninger	600	0
	28.534	18
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	567.000	833
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	190	279
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	60.000	67
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	20	22



Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>11</b> Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 31.493	0 32
	<hr/> 31.493	<hr/> 32
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Rest infrastruktur Glarbjergvej området	1.625	2
Indgået tab ovf. til disp.fond	300	0
Øvrige korrektioner	124	0
	<hr/> 2.049	<hr/> 2
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.606.248	1.606
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	537	537
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	190.395	192
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 1.796.643	<hr/> 1.798
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	31.752	32
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 11	<hr/> 0
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.262	0
Øvrige rente indtægter	390.052	0
	<hr/> 420.315	<hr/> 0
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	300	1
	<hr/> 300	<hr/> 1

## Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	2.661.002	2.661
	<u>2.661.002</u>	<u>2.661</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	6.022.799	568
+ Tilgang i årets løb	0	5.524
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-202.069	-66
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-21.293	-3
	<u>5.799.437</u>	<u>6.023</u>
Lån i egne midler	0	21
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	539.517	568
	<u>539.517</u>	<u>568</u>
<b>19 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	28.950	3
	<u>28.950</u>	<u>3</u>
<b>20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	116.966	78
	<u>116.966</u>	<u>78</u>
<b>21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	27.408	15
	<u>27.408</u>	<u>15</u>
<b>22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	1.973	0
	<u>1.973</u>	<u>0</u>
<b>23 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	2.300
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	4
	<u>0</u>	<u>2.304</u>
<b>24 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	26.563	27
Vandudgifter	25.495	28
Renovation	24.649	25
	<u>76.707</u>	<u>80</u>

## Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.007.488	3.321
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	567.000	833
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-582.118	-1.147
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-390.052	0
	<u>2.602.318</u>	<u>3.007</u>
<b>26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	422.383	359
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	60.000	67
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-16.945	-3
	<u>465.437</u>	<u>422</u>
<b>27 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	48.823	41
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	10
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-6.107	-2
	<u>42.717</u>	<u>49</u>
<b>28 406 Andre henlæggelser</b>		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>10.000</u>	<u>10</u>
<b>29 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-151.582	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-152
+ Årets overskud (kt. 140)	16.285	0
	<u>-135.297</u>	<u>-152</u>
<b>30 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
533.000                    1,00 Realkredit Danmark		2029            277.094            315
5.716.000                    1,00 Realkredit Danmark		2051            5.522.342            5.687
		<u>5.799.437</u> <u>6.002</u>
<b>31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	139.227	145
	<u>139.227</u>	<u>145</u>

## Afd. 03-55 Infanterivej

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>32 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	1.932	2
Afsatte poster byggeregnskab	0	5
Skyldige kreditorer	78.090	90
Diverse	180.337	80
	<hr/>	<hr/>
	260.359	177
<b>33 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	4.410	10
	<hr/>	<hr/>
	4.410	10
<b>34 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Varme	0	1
	<hr/>	<hr/>
	0	1

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Stig Olesen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Sandy Jones

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 055, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /